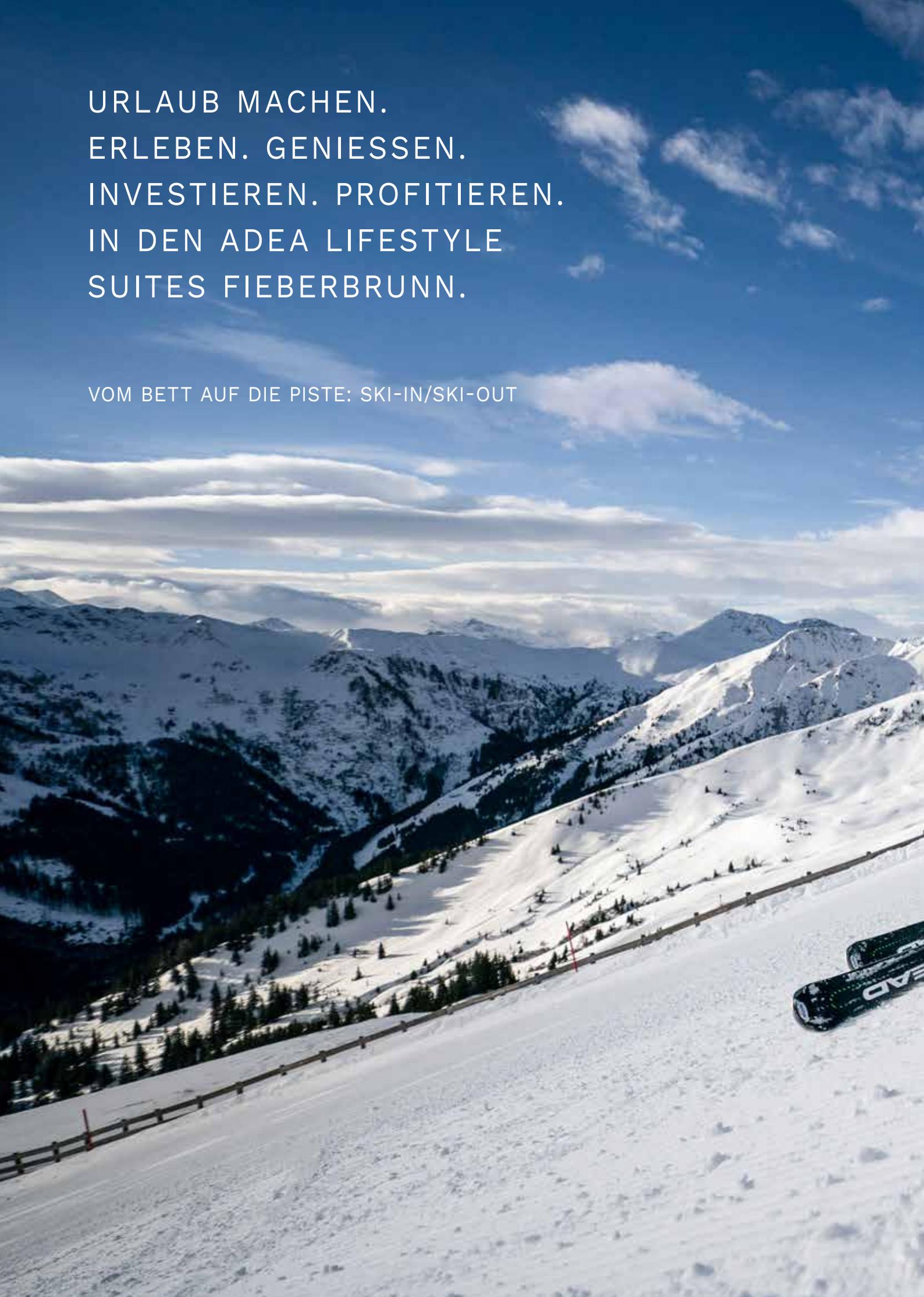


A D E A

LIFESTYLE SUITES **FIEBERBRUNN**

URLAUB MACHEN.  
ERLEBEN. GENIESSEN.  
INVESTIEREN. PROFITIEREN.  
IN DEN ADEA LIFESTYLE  
SUITES FIEBERBRUNN.

VOM BETT AUF DIE PISTE: SKI-IN/SKI-OUT





A scenic view of a mountain landscape. The foreground is dominated by a lush, green, grassy slope that is slightly out of focus. In the middle ground, a single, tall, thin evergreen tree stands prominently on a ridge. The background features a range of rugged, mountain peaks under a bright, hazy sky with soft clouds. The overall atmosphere is peaceful and natural.

FRISCHE LUFT, DUFTENDE  
ALMWIESEN, DAS LÄUTEN  
VON KUHGLOCKEN – TRAUMHAFTE  
WANDERERLEBNISSE MIT BLICK  
AUF DAS KITZBÜHELER HORN  
WARTEN AUF SIE!







## MEHR ALS EINE SUITE IN DEN BERGEN. EINE INVESTITION FÜRS LEBEN.

Glasklare Bergluft. Schneebedeckte Gipfel. Ein Panorama aus dem Bilderbuch. Und mittendrin: Ihre Lifestyle Suite in Fieberbrunn in absoluter Top-Lage. Genau dort, wo Traditionen auf modernes Flair treffen und Entspannung allgegenwärtig ist.

Unser Projekt bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, eine der Lifestyle Suites im ADEA Fieberbrunn zu erwerben. Ein professionelles Management sorgt für attraktive Renditen. Wenn Sie selbst kommen wollen, buchen Sie einfach über das intelligente Owner Awards System jede beliebige Einheit im Haus. Alles, was Sie tun müssen, ist, sich zurückzulehnen und von Ihrem nächsten Urlaub in Fieberbrunn zu träumen.





## DIE ADEA LIFESTYLE SUITES DIREKT AN DER PISTE

Pulverschnee, Pistenspaß  
und blauer Himmel

Die ADEA Lifestyle Suites Fieberbrunn befinden sich in einer luxuriösen Anlage auf 4\*-Superior-Niveau direkt neben der Talstation der Fieberbrunner Bergbahnen. Im Winter steigen Sie vor Ihrer Haustür in eines der größten und attraktivsten Skigebiete der Alpen ein, den Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn. Auf 270 Pistenkilometer wedeln Sie die Hänge hinunter und genießen die perfekten Bedingungen für den weißen Wintersport. Immer im Blick: das markante Kitzbüheler Horn.



## LUXUSSUITES – LIEBEVOLL VEREDELT FÜR IHR WOHLGEFÜHL

Die ADEA Lifestyle Suites und Lodges bestehen aus ein bis vier Schlafzimmern, sind zwischen 35 m<sup>2</sup> und 172 m<sup>2</sup> groß und im modern-alpinen Stil äußerst hochwertig eingerichtet. Sie verfügen über traumhafte Bergblicke sowie großzügige Balkone oder Terrassen und zum Teil auch über Saunen und Kamine. Natürlich darf eins im Urlaub nicht fehlen: die Erholung. Und dafür ist in den ADEA Lifestyle Suites gesorgt. Es erwartet Sie ein großzügiger Wellnessbereich mit Pool, Schwimmteich, Liegeflächen und verschiedenen Saunen. Perfekt, um Kraft zu tanken und die wohlverdiente Entspannung zu genießen. Was gibt es nach einem Tag in den Bergen Schöneres?





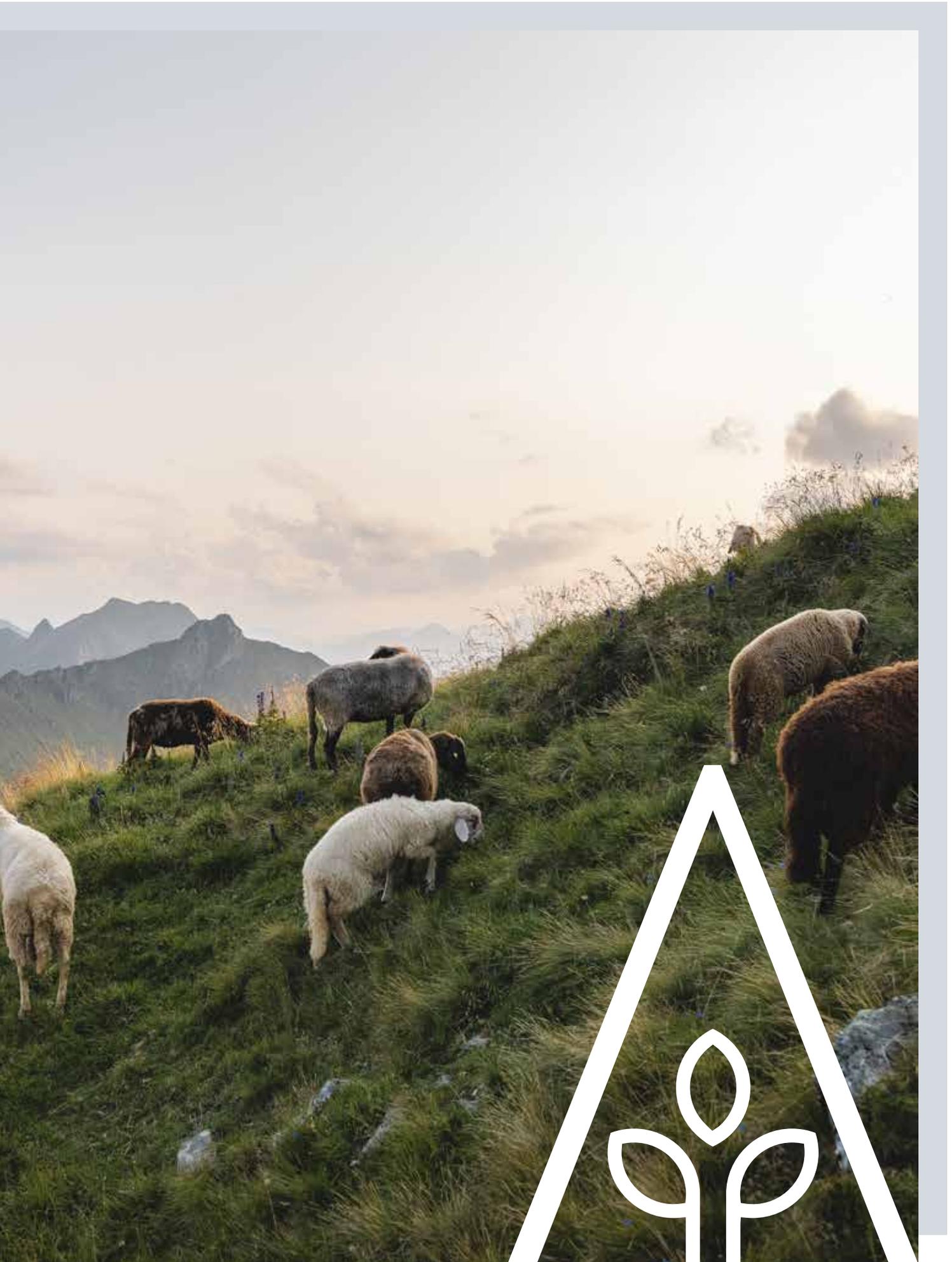
Für Ihr Wohlbefinden sorgen in den ADEA Lifestyle Suites das Restaurant und die Bar. Hier machen Sie es sich gemütlich. Hier werden Sie mit gehobener, regionaler Küche verwöhnt. Hier genießen Sie ausgewählte Drinks.

# EINE REGION SO VIELFÄLTIG WIE DAS LEBEN

Der perfekte Platz für Aktive,  
Ruhesuchende und Genuss-  
menschen – zu jeder Jahreszeit

Das idyllische Fieberbrunn, direkt an der Talstation des Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn, ist zu jeder Jahreszeit eine Reise wert. Für manche ist es die majestätische Bergwelt, die sofort verzaubert, oder die wunderbare alpine Küche. Für andere sind es die Einheimischen mit ihrer herzlichen Art und der sympathischen Willkommenskultur. Obendrein tragen vor allem die zahlreichen Aktivmöglichkeiten dazu bei, dass Menschen seit jeher in die Berge kommen, um hier Urlaub zu machen. Tirol ist das Herz der Alpen und das Zentrum des Bergsports – im Sommer wie im Winter, heute wie in Zukunft.







Traumhafte Gipfeltouren warten  
im Wandergebiet Fieberbrunn



## ERLEBNISSE

Die Sonne im Rücken, die Wanderschuhe geschnürt – wohin soll es gehen? Im Pillerseetal und rund um Fieberbrunn haben Sie die Wahl. Kein Wunder, wird der Wildseeloder, der Hausberg Fieberbrunns, auch Alleskönnerberg genannt.

Gemütliche Genussstour, naturbelassener Wanderweg, aufregender Klettersteig oder schweißtreibende Gipfeltour? Alles ist möglich. Das Wandergebiet Fieberbrunn überrascht mit markanten Gipfeln und einem traumhaften Panorama.

100 %  
SPASS



Langeweile? In Fieberbrunn definitiv ein Fremdwort! Der Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn – auch bekannt als „Home of Lässig“ – zählt zu den Top-Skigebieten in den Alpen und garantiert Pistenspaß pur. Après-Ski und Hüttenzauber inklusive! Aber auch abseits der Pisten warten zahlreiche Wintererlebnisse.

Winteraktivitäten auf den Pisten –  
und abseits der Pisten

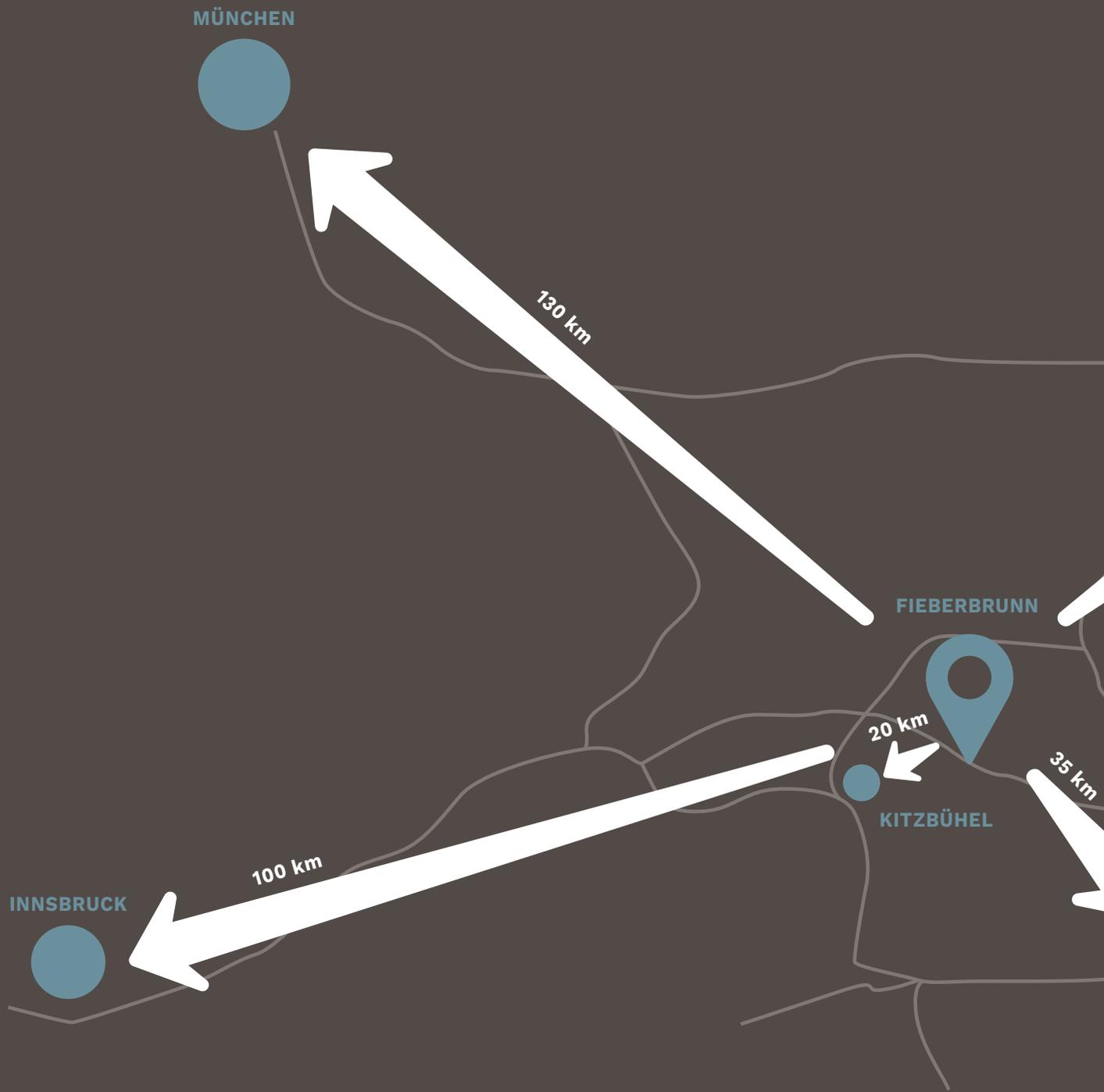


# KITZBÜHEL: LIFESTYLE, SHOPPING UND KULINARIK

Nur wenige Kilometer Luftlinie von den ADEA Lifestyle Suites entfernt liegt Kitzbühel, die legendäre Kultstadt der Alpen. Hier treffen urbanes Flair auf typische Tiroler Gastlichkeit, kulinarische Vielfalt auf exklusive Shopping-Möglichkeiten und Sport auf Lifestyle. Apropos: Das berühmte Kitzbüheler Horn haben Sie sogar von Ihrer Suite aus im Blick.







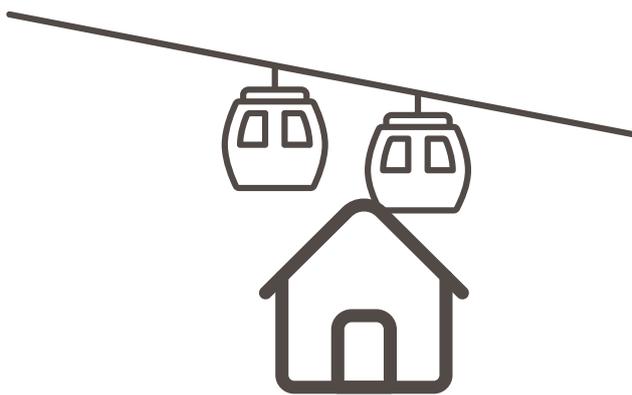


ALPINE  
LIFESTYLE,  
ADVENTURE  
AND THE  
AUTHENTIC  
TIROLESE  
LIFESTYLE –  
ALL THAT  
EXPECTS YOU  
IN FIEBERBRUNN.

#### **FIEBERBRUNN**

Fieberbrunn is a market municipality in the district of Kitzbühel with currently ca. 4,400 inhabitants. It is located in the Pillersee valley, whose namesake is the emerald-green Pillersee in the heart of the valley. It is, of course, a wonderful excursion destination for strolling, cycling and walking.

# LAGE, LAGE, LAGE



Direkt an der Talstation

Die ADEA Lifestyle Suites liegen direkt an der Talstation des Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn. Für eine entspannte Pause oder am Ende eines ereignisreichen Skitags führt Sie der letzte Schwung direkt auf die Sonnenterrasse des ADEA-Restaurants. Dort genießen Sie in lässiger Atmosphäre einen Aperitif und kosten hausgemachte Schmankerl.





DIE ADEA LIFESTYLE SUITES  
IN FIEBERBRUNN ÜBERZEUGEN  
MIT EINEM HARMONISCHEN  
GESAMTKONZEPT: HOCHWERTIGE  
MATERIALIEN, VIEL HOLZ,  
DURCHDACHTE ARCHITEKTUR.





DEA LIFESTYLE SUITES



## IN EINMALIGER LAGE ERWARTEN SIE UND IHRE LIEBSTEN LUXUS, KOMFORT UND LIFESTYLE.

Die ADEA Lifestyle Suites in Fieberbrunn sind funktional und großzügig geschnittene Suites mit herausragender Ausstattung. Dabei reicht die Produktpalette von komfortablen Boxspringbetten über hochwertige Möbel und Einbaugeräte von Miele bis hin zu modernstem Infotainment mit Smart-TV und Highspeed-WLAN. Selbstverständlich beinhaltet die Ausstattung alles, was für einen entspannten Urlaub erforderlich ist: Geschirr, Besteck, Bettwäsche, Handtücher und, und, und. Das Beste? Sie müssen sich keinerlei Gedanken machen und können einfach losfahren. Wir bereiten alles für Sie und Ihre Liebsten vor.





Sie möchten in Ihrer ADEA Lifestyle Suite Ihre eigene Handschrift setzen? Kein Problem, bei uns haben Sie die Möglichkeit, aus verschiedenen Designs zu wählen. In jedem Fall ist die Ausstattung bis hin zur Deko beim Kauf enthalten.



## FUNKTIONALITÄT TRIFFT DESIGN

Aus der großzügigen Tiefgarage haben Sie direkten Zugang zu den Ski- und Fahrraddepots. Hier schützen hochwertige, abschließbare Schränke Ihre wertvolle Ausrüstung. Aus dem beheizten Skidepot geht es in wenigen Schritten direkt auf die Piste.



# PURE ERHOLUNG

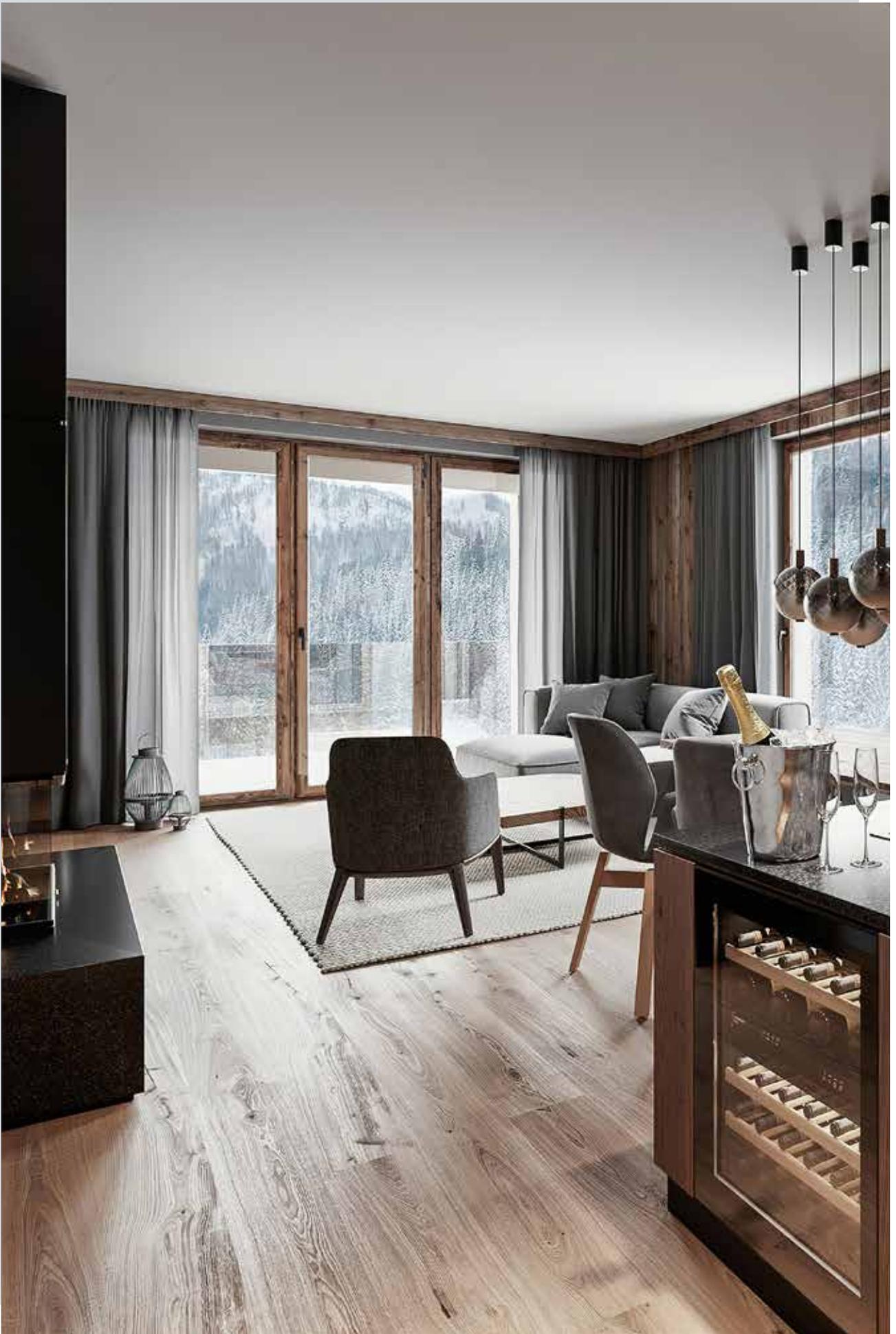
Nach einem ereignisreichen Tag in den Bergen entspannen Sie im großzügigen Wellnessbereich der ADEA Lifestyle Suites. In der Sauna mit direktem Blick auf die Piste und die Kitzbüheler Alpen wärmen Sie sich auf, im Indoor-Pool winkt anschließend die wohlverdiente Erfrischung. Ihre Suite erreichen Sie vom Spa-Bereich aus bequem im Bademantel.



**STEFAN  
MARQUARD**  
COOKING IS LIKE FUNROCK.

## 100 % GENUSS

Genuss, gepaart mit Regionalität, Saisonalität, Nachhaltigkeit und selbstverständlich Qualität wird in den ADEA Lifestyle Suites großgeschrieben. Dafür hat der bekannte und erfahrene Spitzenkoch Stefan Marquard innerhalb der Anlage exklusiv ein Restaurant- und Barkonzept für Sie umgesetzt. Die Küche steht im Zeichen von bekannten kulinarischen Streifzügen durch Österreich mit regionalen Produkten und Weinen, aber auch mit dem Besten aus allen Ländern. Während des laufenden Betriebs steht er dem ADEA-Küchen-Kreativteam mit Ideen und seinem Können zur Seite. Zum Abschluss eines tollen Urlaubstags oder kulinarischen Dinners warten ausgesuchte lokale Spirituosen, Cocktails oder gepflegte Biere an der ADEA-Bar auf Sie. Sollten Sie jedoch die Abende in Ihrer Suite verbringen wollen, nutzen Sie einfach Ihre mit hochwertigen Miele-Küchengeräten ausgestattete eigene Küche.





## PROFITIEREN SIE VOM RUNDUM- SORGLOS-PAKET UND SICHERN SIE SICH ATTRAKTIVE RENDITEN.

Sie kaufen eine Suite, müssen sich aber um nichts kümmern. Wir übernehmen den gesamten Betrieb des Hauses – von Marketing und Buchungsmanagement über die Gästebetreuung bis hin zur Reinigung und Instandhaltung. Das intelligente Owner Awards System von ADEA sorgt dabei für den wirtschaftlichen Ausgleich zwischen den Eigentümern.



## UNVERGESSLICHER SOMMER

**GOLF-FANS WELCOME!** Rund um die ADEA Lifestyle Suites warten zahlreiche malerische Golfplätze auf Ihren Abschlag. Immer mit von der Partie: das traumhafte Bergpanorama.

- Golfclub Kitzbühel (ca. 20 km)
- Golfclub Lärchenhof (ca. 20 km)
- Golfclub Wilder Kaiser (ca. 23 km)
- Golfclub Kaisergolf Ellmau (ca. 24 km)
- Golfplatz Kitzbühel-Schwarzsee-Reith (ca. 25 km)
- Golf Eichenheim (ca. 25 km)
- Golfplatz Urslautal (ca. 30 km)
- Golfclub Gut Brandlhof (ca. 31 km)



Wander- und Gipfelglück  
im Pillerseetal – ein Traum!

> 1 000

WANDER- UND BIKETOUREN

Fieberbrunn und seine Umgebung lässt für Wanderer und Bergsteiger keine Wünsche offen! Hier erwarten Sie zahlreiche Wanderungen – von der anspruchsvollen Gipfeltour bis zur gemütlichen Panorama- oder Bergwanderung ist für jeden das Passende dabei. Die Belohnung? Das eindrucksvolle Panorama über die sanften Rücken der Grasberge und die Gipfel der Kitzbüheler Alpen.

- 400 km Wanderrouten und Spazierwege
- Tolle Gipfeltouren, z. B. auf den Henne-Gipfel, Buchensteinwand-Gipfel oder den Wildseeloder
- Zahlreiche Hütten mit gemütlichen Sonnenterrassen
- Spannende Themenwanderwege und Lehrpfade
- Geführte Touren mit heimischen Wanderführern



### FÜR FAMILIEN

Timoks Wilde Welt, der Freizeit- und Familienpark, liegt an der Mittelstation der Fieberbrunner Bergbahn und bietet Highlights für Groß und Klein: Waldseilgarten, Wasserspiele, Alpine Coaster, Speichersee mit Panorama-Rundweg u. v. m.

### BERGE UND SEEN

Abkühlung nach der Wanderung gefällig? Kein Problem, nicht umsonst heißt das Tal rund um Fieberbrunn Pillerseetal. Hier warten erfrischende Badeseen und Freibäder, zum Beispiel der smaragdgrüne Pillersee, der Lauchsee oder der Badensee Waidring.

100 % NATUR

# HOME OF LÄSSIG

Fieberbrunn ist ein wahrer  
Geheimtipp für Biker!

In Fieberbrunn liegt Ihnen das Bikeparadies Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn zu Füßen, Österreichs größte Bikeregion – besser bekannt als: Home of Lässig. Über 80 km Lines und Trails sowie hunderte Kilometer Touring-Routen warten auf Sie. Freuen Sie sich auf:

- Mountainbiken, E-Biken, Gravel Biken und Genussradeln
- Ein Wegenetz für alle Könnertufen
- Zahlreiche Hütten für Ihre Einkehr
- Bike Area Streuböden, der neue Bikepark in Fieberbrunn
- Viele Sportshops mit Verkauf und Verleih
- Geführte Touren mit heimischen Bikeguides







## TRAUMHAFTER WINTER

### **MITTEN IM SKIGEBIET, UND VIELE WEITERE SKIGEBIETE IN DER NÄHE**

Der Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn liegt direkt vor der Haustür Ihrer Suite, viele andere Skigebiete befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wir haben nur die besten für Sie aufgezählt – zum Beispiel: Kitzbühel mit der weltberühmten Skirennstrecke Streif, auf der das Hahnenkammrennen stattfindet. Sie ahnen schon: Hier wartet Skivergnügen pur!

- Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn (Ski-in/Ski-out)
- St. Ulrich-Buchensteinwand (ca. 6 km)
- Skigebiet St. Johann in Tirol (ca. 12 km)
- KitzSki – Skigebiet Kitzbühel (ca. 23 km)
- Skigebiet Steinplatte (ca. 23 km)



Glitzernde Winterlandschaften  
in der sonnenverwöhnten Region

Das Pillerseetal ist die schneereichste Region Tirols. Von Ende November bis nach Ostern ist die Region mit dem glitzernden Weiß gesegnet.

Ausgezeichnete Winter-  
wanderwege und Loipen



Fieberbrunn und nordischer Skisport – das gehört zusammen. Hier finden Langlauftans perfekte Bedingungen und mehr als 100 Kilometer Loipen.

# 100 % PISTEN-GAUDI



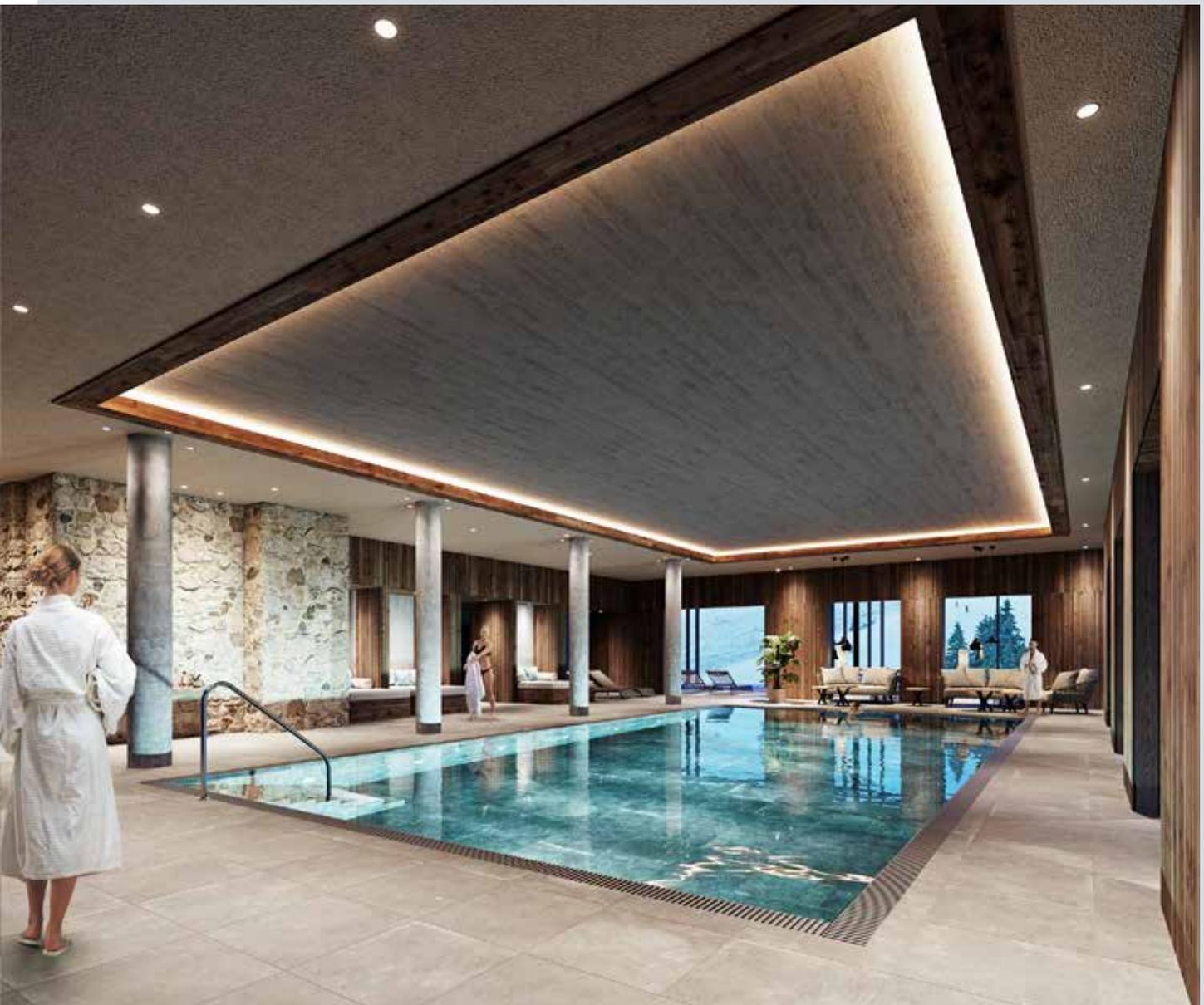




## ADEA LIFESTYLE SUITES – DIE HIGHLIGHTS:

- **Ski-in/Ski-out:** Die ADEA Lifestyle Suites befinden sich direkt an der Talstation des Skicircus Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn
- Kinderpiste und Übungshang zum Skifahren direkt vor der Haustür
- Moderne Suites mit **ein bis vier Schlafzimmern** – äußerst hochwertig eingerichtet und ausgestattet
- **Wellnessbereich** mit Pool, Schwimmteich und Saunen
- **Restaurant** und **Bar** mit Kulinarik vom Feinsten, Weinen, Cocktails und Co.
- Traumhafter Blick auf die **Kitzbüheler Alpen**
- Tiefgarage mit E-Ladestationen
- Abschließbare **Ski- und Fahrraddepots** mit direktem Zugang zur Piste
- Unendlich viele **Erlebnisse** direkt vor der Haustür – im Sommer und Winter
- **Attraktive Renditen** durch professionelles Betriebskonzept





Visualisierte Ansichten können nach Fertigstellung von der Realität abweichen. Bilder in dieser Broschüre können Ansichten, Musterbilder sowie Aufnahmen aus der gesamten Anlage sein. Die angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten.



**saalbach**

HINTERGLEMM - LEOGANG - FIEBERBRUNN

**Kitzbüheler  
Alpen**

Fieberbrunn - Hochfilzen - St. Jakob in Haus  
St. Ulrich am Pillersee - Waldring

A D E A

LIFESTYLE SUITES **FIEBERBRUNN**

Lindau 15

6391 Fieberbrunn

Bezirk Kitzbühel

Tirol | Österreich

T +43 5354 20611

[invest@adea-fieberbrunn.at](mailto:invest@adea-fieberbrunn.at)

**Tirol**

[www.adea-fieberbrunn.at](http://www.adea-fieberbrunn.at)